

ESTUDIOS

LOS RETOS JURÍDICOS ANTE LA CRISIS

MARÍA TERESA ARECES PIÑOL
COORDINADORA

08

THOMSON REUTERS
ARANZADI

57.698

MARÍA TERESA ARECES PIÑOL
Coordinadora

Los retos jurídicos ante la crisis

THOMSON REUTERS
ARANZADI



Índice general

	<u>Página</u>
RELACIÓN DE AUTORES	7
PRESENTACIÓN	17

PARTE PRIMERA

I		
EL RECONOCIMIENTO DE LA DIVERSIDAD RELIGIOSA. ¿EL DESAFÍO DEL FUTURO?		23
ADORACIÓN CASTRO JOVER		
I. Introducción		23
II. Un modelo de gestión de la diversidad para europa: la interculturalidad		27
III. El modelo de interculturalidad en españa: la perspectiva de la acción política		29
IV. La precondition del modelo de interculturalidad: la igualdad y el reconocimiento de la diversidad en el derecho español		34
1. <i>La desigual regulaci3n del ejercicio de la libertad religiosa</i>		35
2. <i>La libertad religiosa entre homogeneidad y reconocimiento de la diversidad</i>		39
V. Reflexi3n final		45
		9

II

LA INOPERANTE REFORMA DE LA EJECUCIÓN HIPOTECARIA	47
RAQUEL CASTILLEJO MANZANARES	
I. La Jurisprudencia del Tribunal de Justicia de la Unión Europea en materia de ejecución hipotecaria	47
II. Apreciación del carácter abusivo de una cláusula	57
1. <i>Control de oficio del carácter abusivo de una cláusula</i>	57
2. <i>Incidente de oposición a la ejecución hipotecaria</i>	62
2.1. Antecedentes	62
2.2. Causas de oposición fundadas en motivos formales y de fondo	68
2.3. Causas de oposición fundadas en motivos de fondo .	70
A. <i>Extinción de la garantía u obligación garantizada</i>	70
B. <i>Error en la determinación de la cuantía exigible</i>	72
C. <i>Sujeción de bienes muebles hipotecados o sobre los que haya constituido prenda sin desplazamiento a otra prenda, hipoteca mobiliaria o inmobiliaria o embargo inscritos con anterioridad al gravamen que motive el procedimiento</i>	74
D. <i>Carácter abusivo de una cláusula contractual que constituya el fundamento de la ejecución o que hubiese determinado la cantidad exigible</i>	74
3. <i>Procedimiento de oposición</i>	78
3.1. Resolución estimatoria del carácter abusivo de la cláusula	78
3.2. Resolución desestimatoria del carácter abusivo de la cláusula	80
4. <i>Adopción de medidas cautelares en proceso declarativo respecto a una cláusula abusiva</i>	82
III. Conceptuación como abusivos de las cláusulas relativas al vencimiento anticipado en los contratos de larga duración, a la fijación de los intereses de demora y al pacto de liquidez .	87
1. <i>Interpretación del Tribunal de Justicia</i>	87
2. <i>Cláusula de vencimiento anticipado en los contratos de larga duración</i>	91

	Página
3. <i>Cláusula por la que se fijan los intereses de demora</i>	94
4. <i>Cláusula de liquidación unilateral</i>	96
III	
LAS CLÁUSULAS MÁS CONFLICTIVAS EN LAS ESCRITURAS HIPOTECARIAS Y SU CONTROL REGISTRAL Y JUDICIAL . . .	103
ANDRÉS DOMÍNGUEZ LUELMO	
I. Planteamiento General	103
II. La importancia de la fase anterior a la perfección del contrato de hipoteca	104
III. Cláusulas conflictivas: posibilidad de acceso al Registro de la Propiedad y cláusulas abusivas	106
IV. El control del carácter abusivo de las cláusulas contractuales: la existencia de un «desequilibrio importante» de los derechos y obligaciones de las partes contrario a la buena fe	118
V. El control judicial de las cláusulas abusivas dentro del proceso de ejecución	123
1. <i>El control de las cláusulas de vencimiento anticipado</i>	131
2. <i>Las cláusulas que determinan la cantidad exigible: la liquidación unilateral del importe de la deuda impagada y los intereses moratorios</i>	132
VI. Conclusiones	136
IV	
EL PAPEL DEL TJUE EN LA EVOLUCIÓN DE LA LEGISLACIÓN Y LA JURISPRUDENCIA: EL CASO DEL REGLAMENTO BRUSELAS I	139
ALEGRÍA BORRÁS	
I. Planteamiento y cuestiones generales	139
II. La interpretación en favor de la integración	142
1. <i>El ámbito de aplicación: La internacionalidad del supuesto</i>	142
2. <i>El ámbito de aplicación: La «materia civil y mercantil»</i>	144

	Página
III. <i>Favor integrationis</i> y Convenios con terceros Estados	147
1. <i>La conclusión de Convenios con terceros Estados</i>	147
2. <i>La supervivencia de los Convenios preexistentes sobre «materias particulares»</i>	149
IV. La protección de los derechos fundamentales	151
V. Protección de los derechos de la parte débil, en particular del consumidor	154
VI. Respeto y apoyo a los Tribunales internos	158
VII. La influencia de la jurisprudencia del Tribunal en la modificación de las normas comunitarias e internas	163
VIII. Consideraciones finales	169
V	
LAS FACULTADES DE INTERVENCIÓN DEL JUEZ EN LA TUTELA DE LOS CONSUMIDORES	171
JOSÉ MARÍA FERNÁNDEZ SEIJO	

PARTE SEGUNDA

VI	
VIVIENDAS DESOCUPADAS Y VIVIENDAS DESHABITADAS EN LA RECIENTE LEGISLACIÓN AUTONÓMICA SOBRE ACCESO A LA VIVIENDA	187
CRISTINA ARGELICH COMELLES	
I. Introducción	187
II. El concepto de vivienda desocupada y el de vivienda deshabitada	189
1. <i>Dualidad de conceptos en la Ley 4/2013 y la Ley 18/2007</i>	189
2. <i>Desocupación y deshabitación en la legislación arrendaticia española</i>	189
3. <i>Desocupación y deshabitación en la legislación autonómica</i>	192
4. <i>Habitabilidad en la jurisprudencia contencioso-administrativa</i>	195
5. <i>Desocupación y deshabitación: ¿una distinción caduca?</i>	196

	Página
III. El concepto clave: el incumplimiento de la función social de la propiedad	196
1. <i>Presunciones de vivienda deshabitada</i>	200
2. <i>Indicios de deshabitación</i>	203
3. <i>Exclusiones contenidas en la Ley 4/2013 del ámbito de aplicación de la Ley 1/2010 de 8 de marzo, Reguladora del Derecho a la Vivienda en Andalucía</i>	210
VII	
PROBLEMAS PRÁCTICOS PROCESALES DE LA OPOSICIÓN DEL DEUDOR EN EL PROCESO MONITORIO	213
ANA BELTRÁN MONTOLIU	
I. Introducción	213
II. Competencia	214
III. Aspectos formales	219
IV. Postulación y defensa	220
V. Contenido	223
VI. Motivación	225
VII. Efectos: Transformación del proceso monitorio en declarativo	228
VIII	
LA INFLUENCIA DE LA JURISPRUDENCIA EN LA PROTECCIÓN DE LOS CONSUMIDORES EN LA CONTRATACIÓN CON CONDICIONES GENERALES.	233
ANA GIMÉNEZ COSTA	
I. Introducción	233
II. Marco legislativo	236
III. Concepto de condición general	237
IV. Requisitos de incorporación o de inclusión.	239
V. Control de contenido o abusividad	242
1. <i>Concepto y ámbito subjetivo.</i>	242
2. <i>Ámbito objetivo: ¿el control de los elementos esenciales?</i>	243

	Página
VI. La incidencia de la jurisprudencia	248
1. <i>La sentencia del TS de 9 de mayo de 2013</i>	248
2. <i>La sentencia del TJUE de 14 de junio de 2013</i>	255
3. <i>la Ley 1/2013, de 15 de mayo, de protección de deudores hipotecarios, reestructuración de deuda y alquiler social</i>	256
IX	
PÉRDIDA DE AUTONOMÍA PROCESAL DE LOS ESTADOS MIEMBROS EN VIRTUD DEL PRINCIPIO DE EFECTIVIDAD DE LA NORMATIVA DE LA UNIÓN EUROPEA SOBRE PROTECCIÓN CIVIL DE LOS CONSUMIDORES	259
MERCEDES SERRANO MASIP	
I. La compleja articulación de la primacía del derecho de la unión europea y el principio de cooperación con la autonomía procesal de los estados miembros	259
II. El principio de efectividad y la tutela judicial civil de los consumidores	269
III. La Jurisprudencia del TJUE respecto a la intervención de oficio del juez en los procesos regulados en la ley de enjuiciamiento civil. Dos vías de adecuación: interpretación conforme y reformas legislativas	273
1. <i>Consideraciones generales</i>	273
2. <i>Proceso de declaración y proceso monitorio</i>	274
3. <i>Ejecución forzosa</i>	280
4. <i>Un supuesto de imposible adecuación: ejercicio de oficio de la acción civil</i>	285
X	
LA RECUPERACIÓN, POR LOS TITULARES DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS HÍBRIDOS, DEL IMPORTE SACRIFICADO A CAUSA DE LAS QUITAS, LOS CANJES Y LAS VENTAS FORZADAS	291
CARLES E. FLORENÇA I TOMÀS	
I. Planteamiento: descuento, canje por acciones y oferta de adquisición	291

	<u>Página</u>
II. La falta de valor confirmatorio de la venta de las acciones . . .	294
III. Algunas soluciones para recuperar la parte sacrificada del precio inicial.	296
1. <i>Formalización de la recompra cuando el proceso judicial ya está en curso.</i>	297
A) Procedimiento judicial	297
B) Sistema arbitral de consumo	299
2. <i>Formalización de la recompra cuando todavía no se ha ejercido la acción</i>	301
IV. La posición del cliente en caso de no aceptación de la oferta de adquisición de las acciones	302